

Wilhelminalaan 20

Son en Breugel, Centrum

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- Vrijstaande villa
- Centrum Son
- V  el ruimte
- Tuin op het zuiden
- Dubbele garage met carport en oprit



Vraagprijs € 950.000 ,- kosten koper

Bouwjaar ± 1971 | Woonoppervlakte ± 220 m² | Perceeloppervlakte 639 m² | Inhoud ± 817 m³

www.wilhelminalaan20.nl

Zeer royale en goed onderhouden vrijstaande villa in het centrum van Son! Deze woning heeft onder andere een heerlijke woonkamer met tuinkamer (ca 55 m²), een extra kamer beneden, 4 tot 5 grote slaapkamers op de verdiepingen, een dubbele garage met carport en oprit en een heerlijke achtertuin gelegen op het zonnige zuiden. Deze woning ligt in het centrum van Son met alle voorzieningen op loopafstand zoals winkels, supermarkten, restaurants, natuur, sportfaciliteiten, basisscholen, uitvalswegen etc!

Meer info:



Ontdek de buurt rondom de woning, met handige informatie over de afstand naar winkels, scholen, bushaltes, natuur, sportscholen, enzovoorts!

Daarnaast vindt u informatie over de zonnegrens en de zonnestand op verschillende momenten van de dag en in het jaar. Dit geeft u een idee van de lichtinval in en rond de woning.

Verdiep u ook in de buurtstatistieken, zoals het type huishouden, de bouwperiode en andere relevante gegevens.

Begane grond



Deze woning heeft een fraaie binnenkomst door de riante ontvangsthal met imposante trapopgang. Daarnaast is de hal voorzien van een marmeren tegelvloer die doorloopt in de keuken en provisiekast (met unit vloerverwarming). Vernieuwde meterkast met 8 groepen, 2 aardlekschakelaars en glasvezel aansluiting. Betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje.





Royale en uitgebouwde woonkamer (samen met tuinkamer circa 55 m²) voorzien van een eiken plankenvloer, sfeervolle houtkachel, airco en veel natuurlijk lichtinval door de riante raampartijen (tot de grond). Tuinkamer voorzien van tuindeuren en sunscreens.





Tuinkamer voorzien van tuindeuren en sunscreens.

Extra kamer op de begane grond (afmetingen circa 4,53 x 3,45 m), ideaal te gebruiken als kantoor / praktijk aan huis, speelkamer, slaapkamer etc! Deze kamer is voorzien van een eiken plankenvloer, inbouwkasten en wastafel.





Keuken voorzien van vloerverwarming, deur naar de tuin en een hoekopstelling met natuurstenen werkblad en de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries, oven, vaatwasmachine en boiler.



Eerste verdieping



Overloop voorzien van laminaatvloer en inbouwkast. Zeer royale slaapkamer (voormalig 2e woonkamer; afmetingen circa 6,33 x 5,53 / 4,70 m) voorzien van open haard, airco, grote raampartijen en loggia met rolluiken. Slaapkamer 2 (voorzijde; afmetingen circa 4,61 x 3,41 m) voorzien van inbouwkasten en wastafel.





Betegelde badkamer voorzien van douchecabine, toilet, wastafel met meubel en designradiator. Waskamer (voormalige 2e keuken) voorzien van eenvoudig keukenblok en aansluitingen wasapparatuur.



Tweede verdieping



Ruime overloop voorzien van laminaatvloer. Slaapkamer 3 (afmetingen circa 4,69 x 2,74 m) voorzien van laminaatvloer en wastafel. Slaapkamer 4 (achterzijde; afmetingen circa 2,92 x 2,91 m) voorzien van laminaatvloer en dakkapel. Riante bergzolder met locatie HR-combiketel (Nefit, circa 2020).



Tuin, dubbele garage en carport



Fraai aangelegde voortuin met oprit voor meerdere auto's. Privacy biedende achtertuin op het zonnige zuiden. Deze tuin is voorzien van o.a. sierbestrating, vaste beplanting, buitenkraantje, gazon, sproei-installatie, elektrisch bedienbare zonneluifel, en tuinkast. Aan het huis is een gezellige overkapping met ruimte voor een zitje waar u heerlijk in het zonnetje kunt zitten!





Dubbele garage (afmetingen circa 6,50 x 5,59 m) voorzien van 2 kanteldeuren, loopdeur, elektra, krachtstroom en gaskachel. Aan de voorzijde van de garage vindt u ook de dubbele carport (afmetingen circa 5,70 x 5,12 m) voorzien van elektra. Houten berging (afmetingen circa 4,06 x 2,09 m) voorzien van elektra.



Algemeen



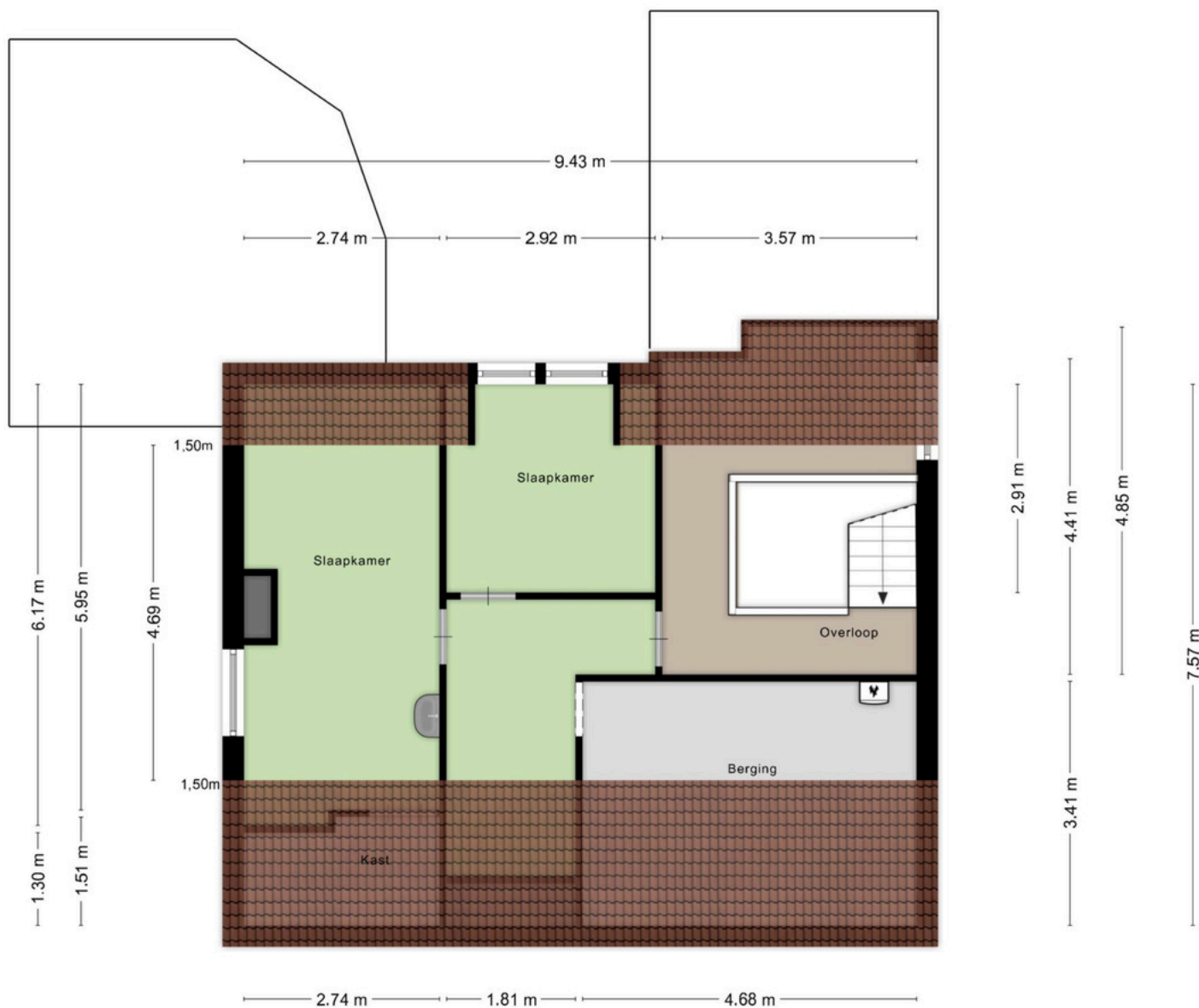
- Deze woning is in 2022 voorzien van spouwmuurisolatie en is daarnaast praktisch geheel voorzien van dubbele beglazing in houten kozijnen.
 - De woning is voorzien van een nieuw energielabel C, geldig tot 2035.
 - Momenteel wordt de woning niet door de eigenaar bewoond. Bij het tot stand komen van de prijs is rekening gehouden met kosten voor modernisering van de woning. Er zal bij het opstellen van de koopovereenkomst een ouderdoms- en niet-bewoningsclausule worden opgenomen. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
 - Koper dient er rekening mee te houden dat er in de koopovereenkomst zoals gebruikelijk een bankgarantie / waarborgsom van 10% van de koopsom wordt opgenomen.
 - Een forse villa, degelijk gebouwd en met een schitterende tuin, prachtig gelegen aan de Wilhelminalaan in het centrum van Son!
 - Woonoppervlakte circa 220 m².
 - Inhoud circa 817 m³.
 - Perceeloppervlakte 639 m².
 - Bouwjaar circa 1971.
 - Aanvaarding in overleg.
-



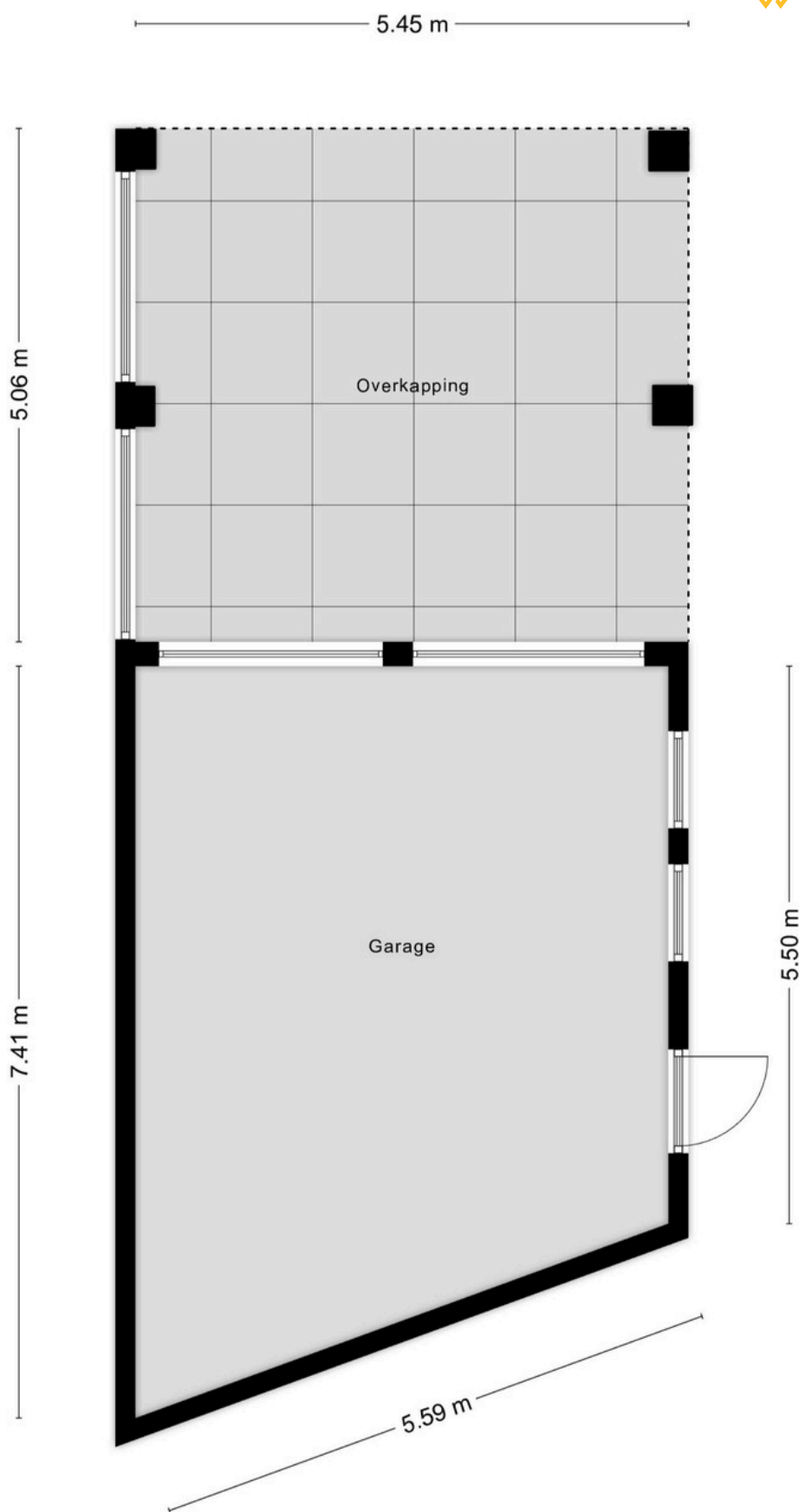
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

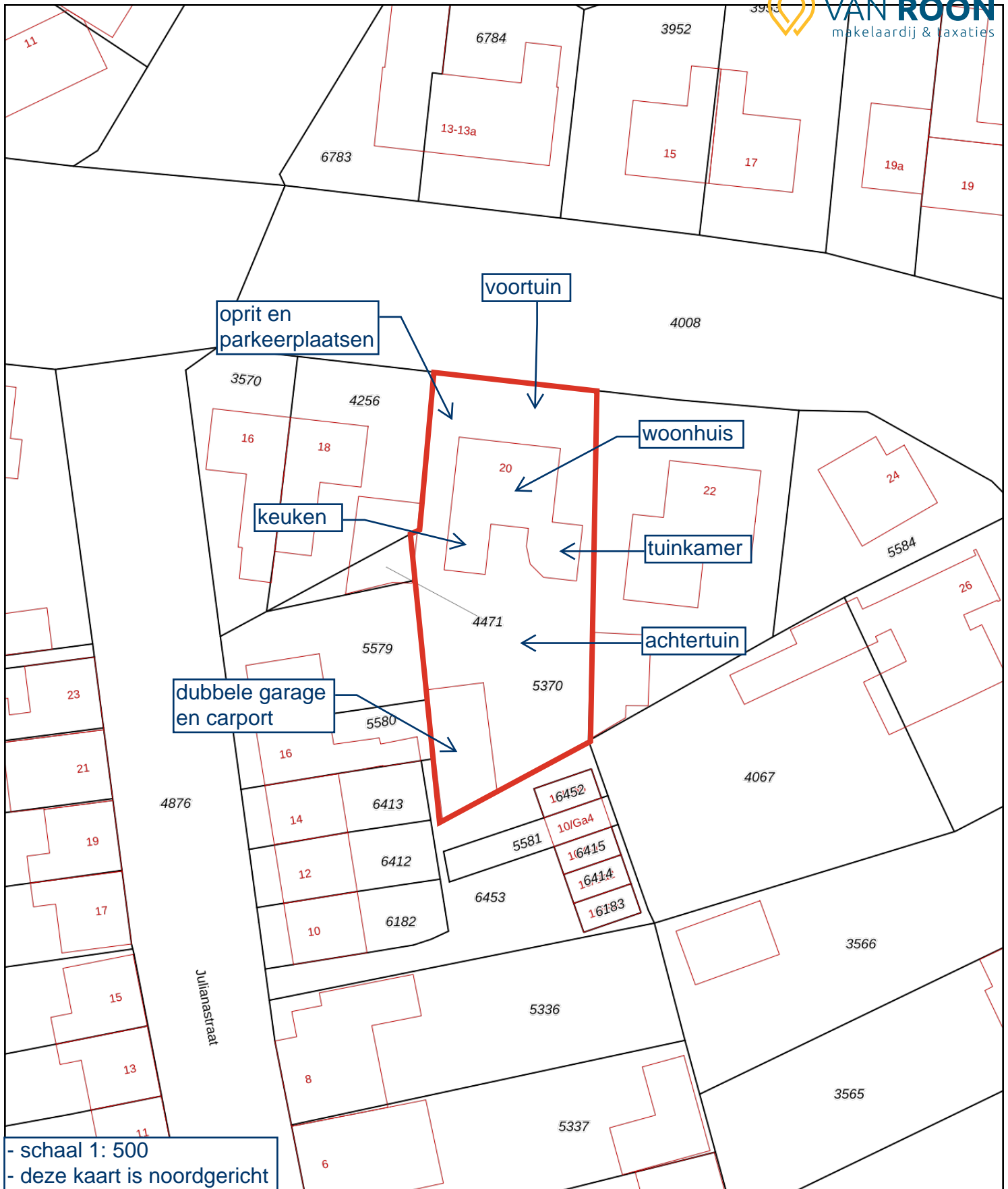


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Son en Breugel

C

5370

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verkoop van de woning ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de woning bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, woonoppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontleen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

Bankgarantie / waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst dient de koper bij de notaris een schriftelijke bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Uw eigen NVM-Makelaar & Inspectie

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-Makelaar en het object bouwkundig en milieutechnisch te laten inspecteren.

Uw huidige woonsituatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw huidige woonsituatie, de verkoop van uw woning, de koop van een woning, uw hypotheekmogelijkheden, etc., dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Gratis waardebepaling!

Tevens kunnen wij u – geheel vrijblijvend - een gratis waardebepaling aanbieden. U wilt toch ook weten wat uw woning waard is en wat uw koop- en verkoopmogelijkheden zijn!

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4